Le parc du Balory

Présentation de l'avant projet
et de la démarche engagée

Comité de quartier

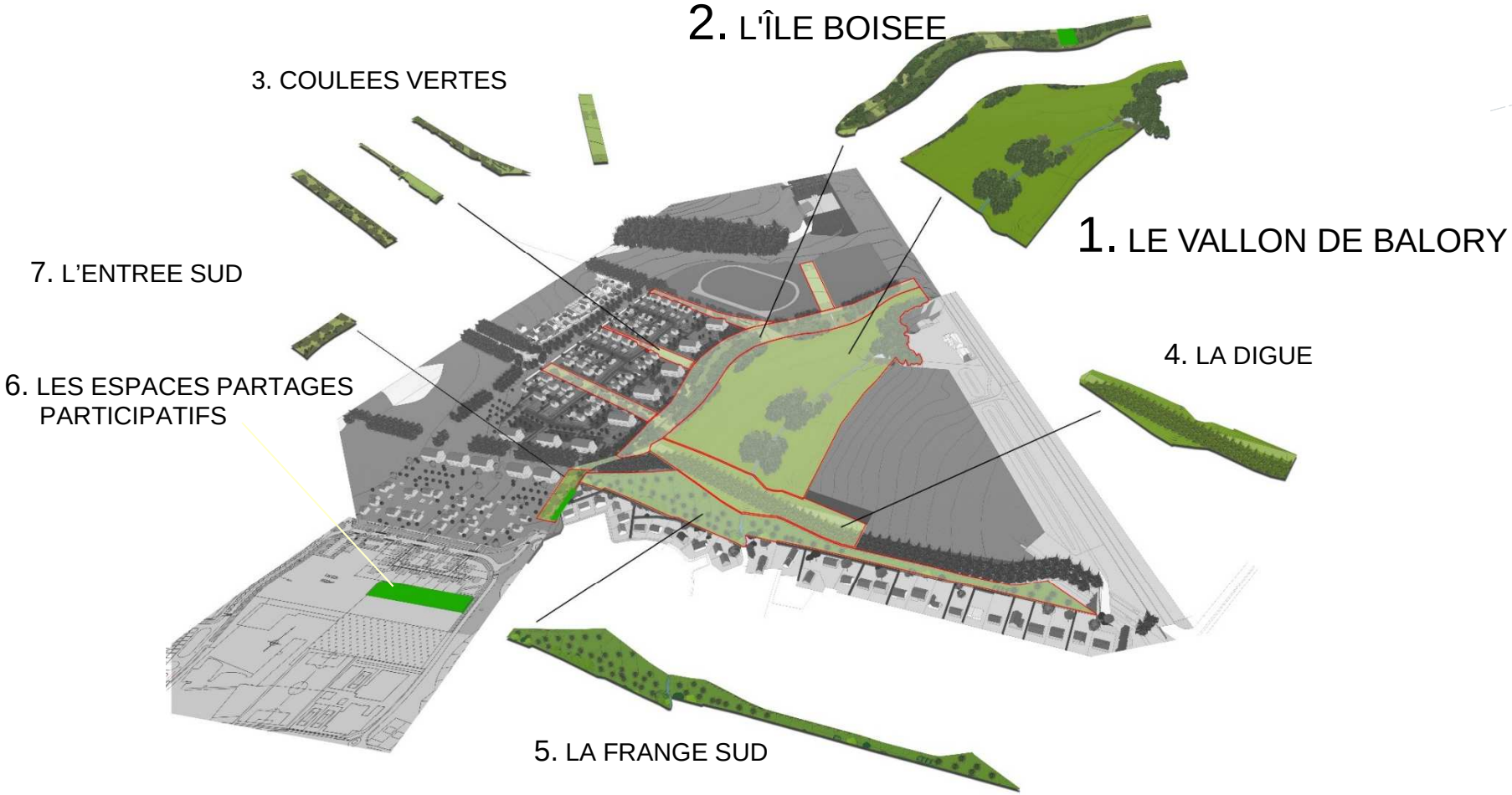
mars 2017

epa sénart

vert st denis

LE PARC : ELEMENT MAJEUR DE L'ECOQUARTIER DU BALORY

LES ELEMENTS DU PAYSAGE DE L'ECOQUARTIER DU BALORY



ORIENTATIONS DE PROJET

1 > Mise en place d'une clôture en bois afin de **protéger la faune et la flore** présentes aux abords du ru de Balory.

2 > **Conservation d'un vaste espace libre**, ouvert et naturel marquant le vallon du Balory.

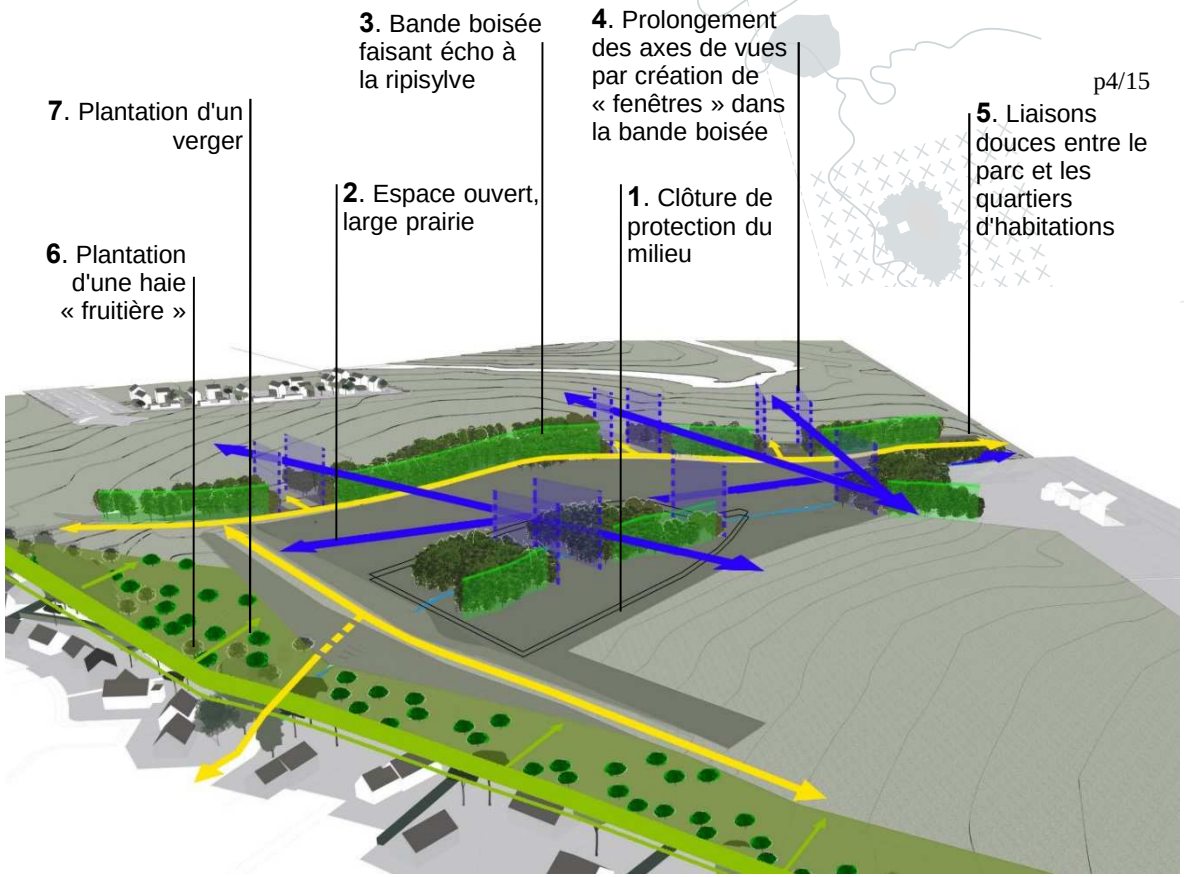
3 > **Création de bandes boisées** faisant « écho » à la ripisylve du ru de Balory.

4 > Maintien des ouvertures existantes dans la ripisylve et **prolongement des axes de vue** par la **création de fenêtres dans les bandes boisées**.

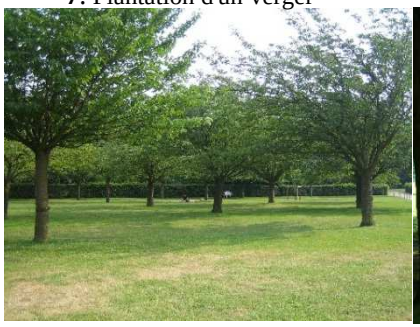
5 > **Création de liaisons douces** entre le parc et les habitations.

6 > Accentuation de l'espace de transition entre les habitations et la digue par la **plantation d'une haie « fruitière » , d'arbres fruitiers** plantés régulièrement et par la création de petits jardins potagers.
Ce traitement permet de donner une unité et une cohérence à cette limite avec les parcelles privatives au traitement hétérogène.

7 > **Plantation d'un verger**



7. Plantation d'un verger



4. « fenêtres » dans la bande boisée

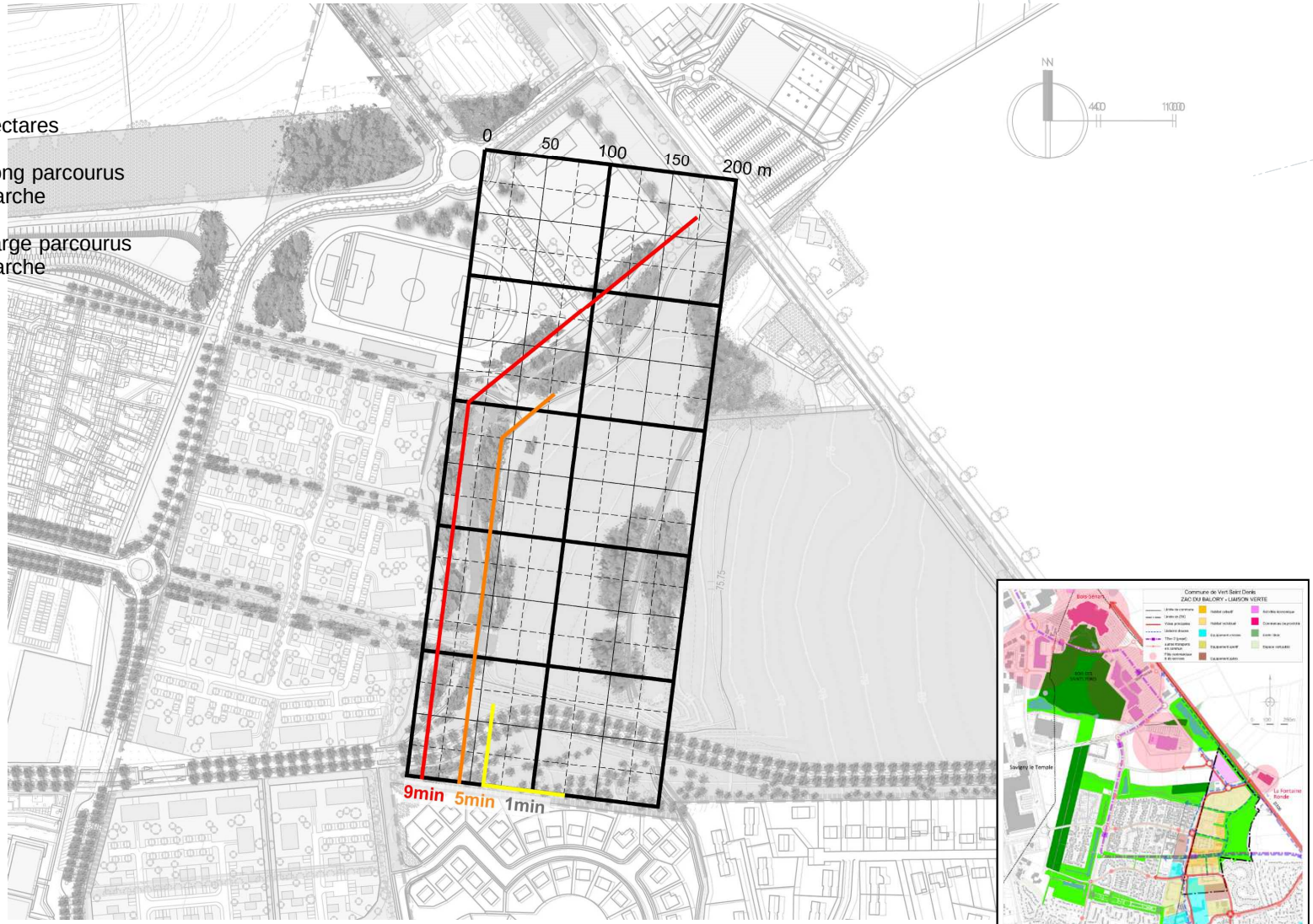
1. Protection du milieu naturel

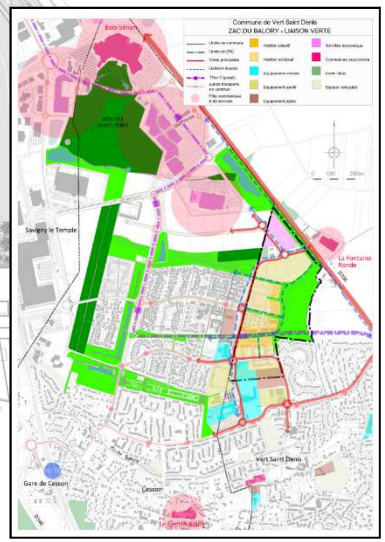
LA MESURE DU PARC DU VALLON DE BALORY en mètres et en temps de marche à pied

1 > Parc d'environ 7 hectares

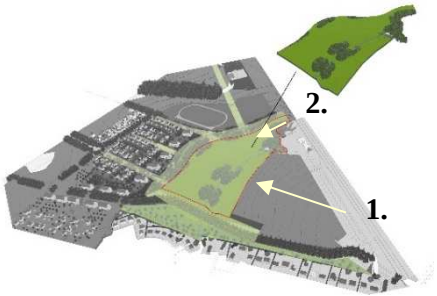
2 > Environ 500m de long parcourus
en 9 minutes de marche

3 > Environ 200m de large parcourus
en 3 minutes de marche





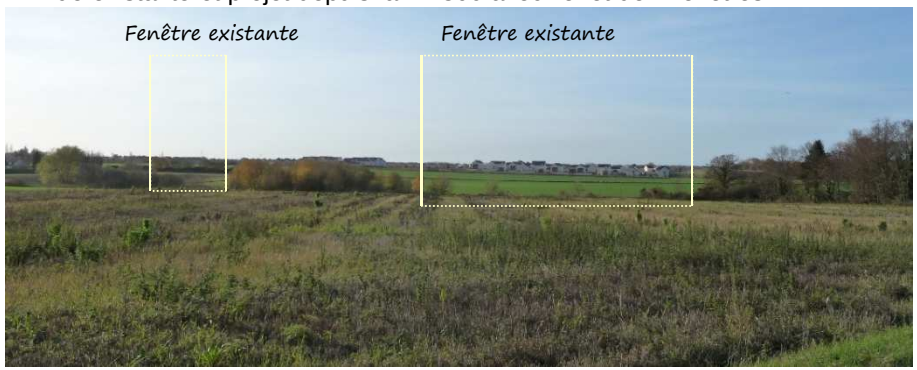
1. LE VALLON DE BALORY



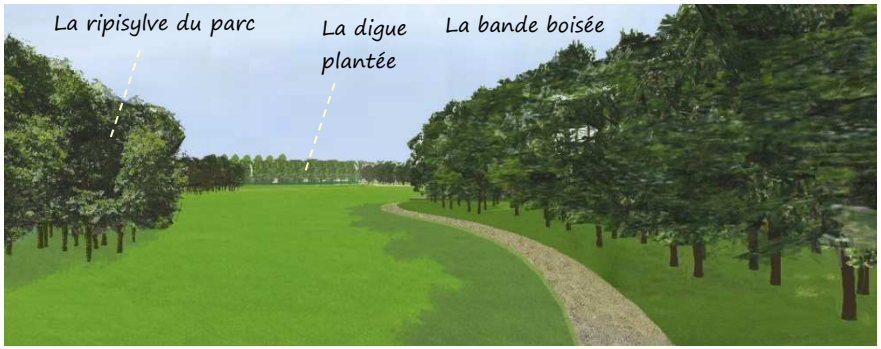
Protection de l'espace naturel par clôture bois légère

Un espace ouvert pour un maintien des vues et une liberté des usages (jeux ballon, pique-nique…)

1. Vue existante et projet depuis la RD306 avec l'effet de « fenêtres »

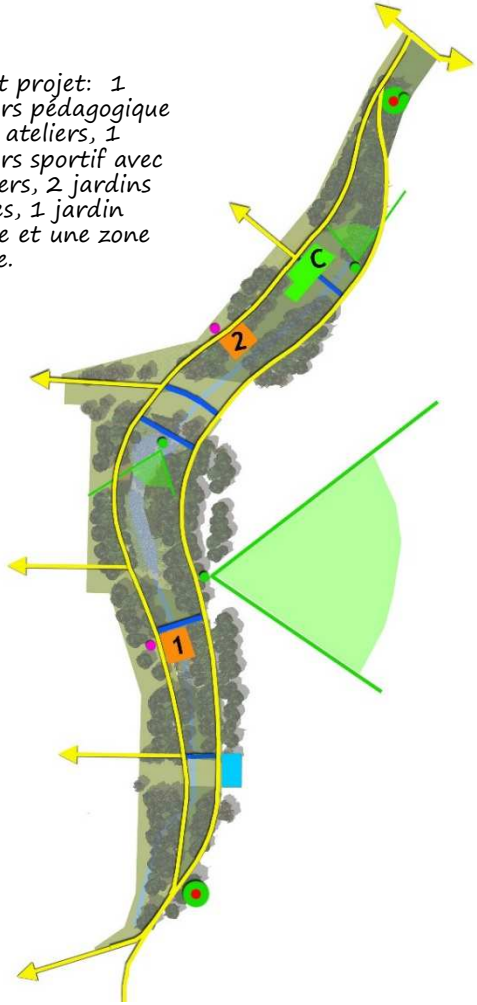


2. Vue existante et perspective du vallon depuis la RD 306



2. L'ÎLE BOISEE : LES ELEMENTS CONSTITUANTS

L'avant projet: 1 parcours pédagogique avec 3 ateliers, 1 parcours sportif avec 2 ateliers, 2 jardins ludiques, 1 jardin détente et une zone humide.



Cheminement aspect naturel en stabilisé renforcé

Aspect naturel et confortable en toute saison.

Cheminement en platelage bois

Les jardins thématiques

- ludique
- pédagogique
- détente
- «sportif»

<u>Les jardins thématiques</u> :
-Aspect naturel : sol mulch bois, engazonnement et un muret-banc bas en bois

2. L'ÎLE BOISEE , LES CHEMINEMENTS : LE PARCOURS PEDAGOGIQUE

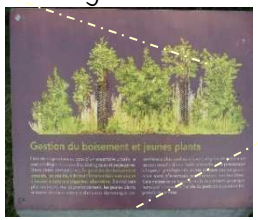
L'avant projet :

Panneau de présentation générale du parc et de l'espace naturel (les différents milieux, espaces, ateliers) :

- **la biodiversité** (haie, prairie, boisement…diversité des habitats, diversité de la faune)
- **Les habitats** des insectes, oiseaux… (végétal, muret, bois mort, nichoirs, hôtel à insectes…)
- **Gestion des espaces** (accompagnement des boisements, gestion différenciée…)

Atelier 1 : Les arbres des boisements,

Et la gestion d'un boisement



Atelier 2 : **La zone humide ambiance naturelle d'une roselière traversée par un platelage bois.**

Atelier 3 : « Panneau d'observation » avec la représentation des milieux du vallon de Balory avec photos, description de la flore et la faune de l'espace naturel et la gestion différenciée Gestion différenciée d'un engazonnement (description, intérêts)

2. L'ÎLE BOISEE , LES CHEMINEMENTS : LE PARCOURS SPORTIF

L'avant projet : Le cheminement en stabilisé renforcé permet une pratique du site pour un footing tout au long de l'année avec une boucle de 1km. Pour les 2 ateliers, le sol est soit enherbé soit gravillonné.

Equipement 1 :

Echelle suspendue
Equipement 1 échelle suspendue en bois, aire d'environ 45m2 avec 1 panneau bois d'explications et recommandations.

Equipement 2 : *Mur escalade*
Equipement 1 mur 3 voies, aire d'environ 45m2 avec 1 panneau bois d'explications et recommandations.

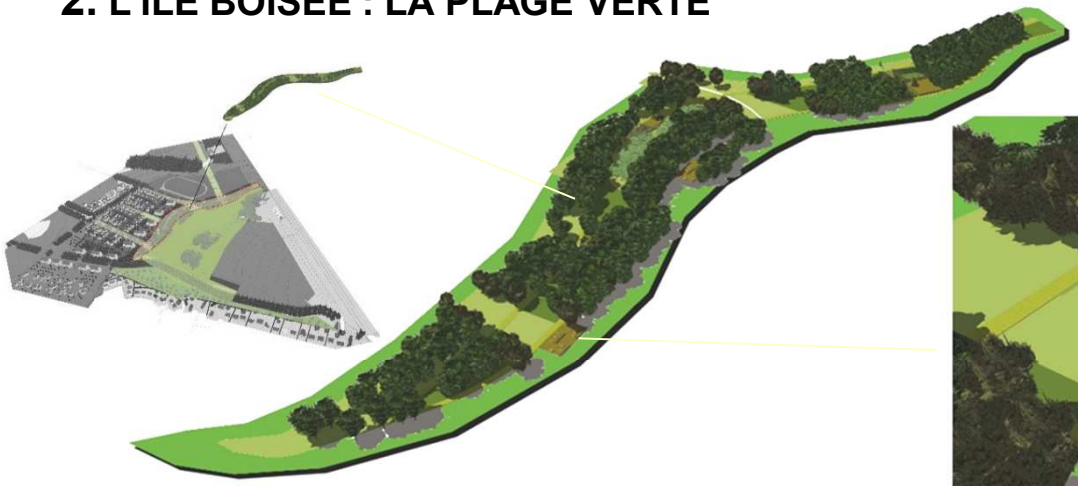
L'avant projet : 1 aire de jeux 2-10 ans et 1 aire de jeux 6-14 ans : Espace de jeux d'aspect naturel en bois *avec des jeux et équipements en bois, des bancs (murets bas en bois), et des sols en mulch bois et engazonnement…*

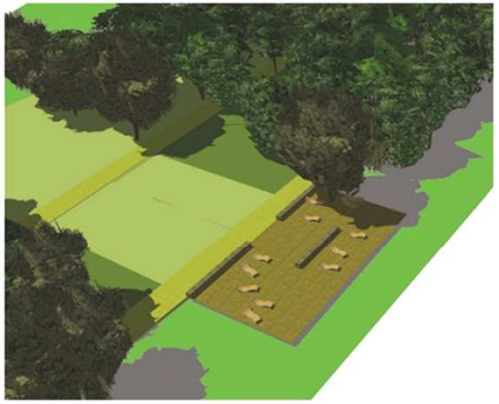
2. L'ÎLE BOISEE : LES JARDINS LUDIQUES

Espace de jeux pour les grands (6-14 ans) (~300m2):
1 structure balançoire 6 places (14mx14m) et un parcours d'équilibre (14m x7,20m), sol (mulch bois 50%) et muret-banc bois.

Espaces de jeux pour les petits-moyens (2-10 ans) (~250m2):
3 jeux ressorts, 1 barre d'équilibre, deux balançoires 2 places (4mx8,4m) une structure 4-10 ans avec toboggan (14.85x7.8m), une structure-toboggan 2-6 ans sol (mulch bois 50%) et muret-banc bois

2. L'ÎLE BOISEE : LA PLAGE VERTE





Un **espace de détente ouvert** sur le vallon de Balory **permettant de profiter de nombreuses vues panoramiques** et du **point de vue sur le ru de Balory**.

Un espace avec des **chaises longues permettant de s'allonger**, adossé à l'île boisée qui se déploie à 180°.

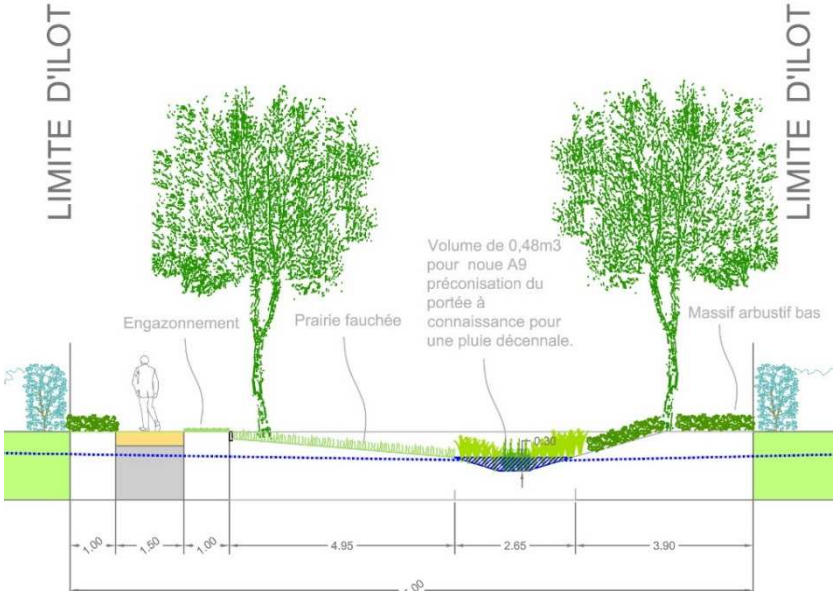
Accès à cette **frange en limite de la bande boisée offrant une large prairie** permettant des jeux de ballons, des piques-niques sur l'herbe, de flâner...

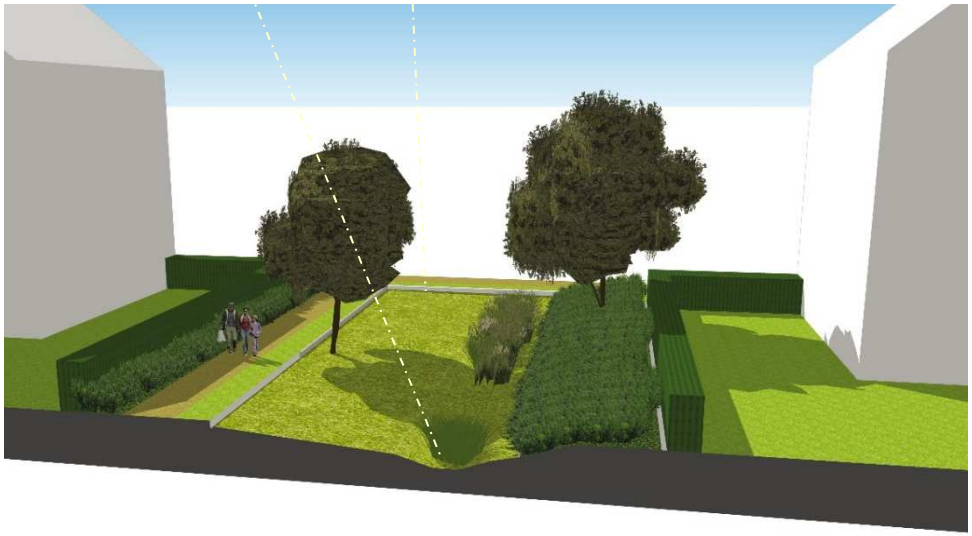
3. LE PROLONGEMENT DE L'ESPACE NATUREL DANS L'ECO-QUARTIER : LES COULEES VERTES

Effet de fenêtre lorsque la coulée verte traverse les deux bandes boisées pour s'ouvrir sur le vallon de Balory

*Les coulées vertes sont composées d'un **espace décaissé** permettant de récupérer les eaux de pluie, elles donnent un **caractère naturel** au quartier et sont ponctuées de plantations de saules et d'aulnes. Elles se terminent par des **fenêtres sur le vallon du Balory**.*

3. LE PROLONGEMENT DE L'ESPACE NATUREL DANS L'ECO-QUARTIER : LES COULEES VERTES





4. LES ESPACES PARTAGES PARTICIPATIFS

Des jardins potagers

Des vergers

Des jardins pédagogiques pour les enfants, des ruches, des espaces de lecture…

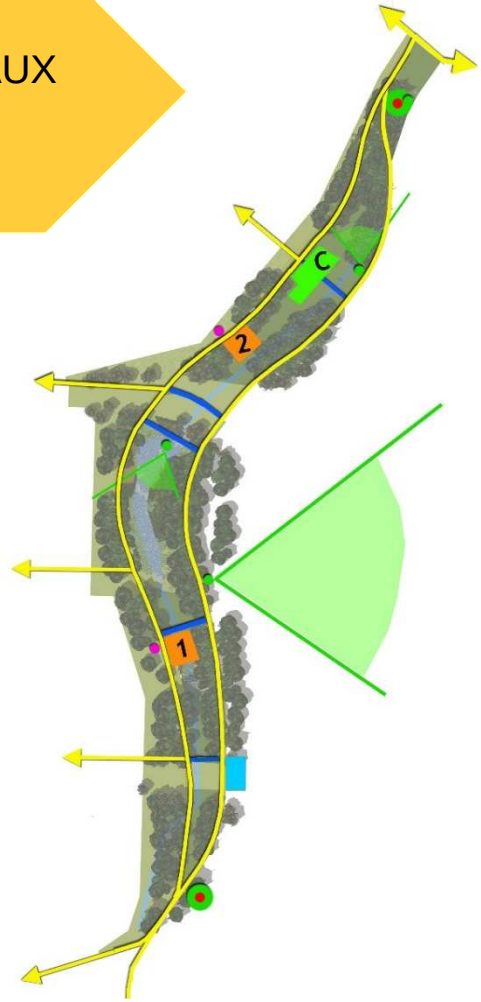
ORGANISATION DU PROJET

printemps 2017 — automne 2018

AVANT PROJET

PROJET
- détail du programme
- marchés publics

TRAVAUX

CONCERTATION

Au sein du parc :
- préciser les équipements au regard des usages envisagés
- conforter les espaces en frange du parc